

VARIANTE
GENERALE PGT

PIANO DELLE REGOLE

PR 4
CONSUMO DI SUOLO - 2014

SCALA 1:5000 OTTOBRE 2025

SINDACO
BABINA DONISELLI

ASSESSORE
CURZIO TREZZANI

RUP
GABRIELA NAVA

TECNICI INCARICATI:	
FABRIZIO MONZANI ARCHITETTO	EDIFICABILITÀ - PROGETTISTA PGT
CON HELGA DENTON INGEGNERIA	EDIFICABILITÀ - PROGETTISTA PGT
EG Engineering Ecology	EDIFICABILITÀ - PROGETTISTA PGT
URBANLAB	EDIFICABILITÀ - PROGETTISTA PGT

- Confine comunale
- 1 - Superficie urbanizzata
- 1a - Superficie edificata ad uso residenziale, produttivo, commerciale, terziario compresi piani attuativi approvati
 - 1b - Superficie edificata per servizi e piani attuativi approvati
 - 1c - Strada
 - 1d - Lotto libero edificabile o area verde con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie < a 2.500 mq
 - 1e - Sedime delle infrastrutture di mobilità di livello sovacomunale
 - 1f - Cave, discariche, cantieri, depositi all'aperto, centrali/impianti per l'energia, depuratori, impianti di recupero/trattamento/smaltimento dei rifiuti
 - Superficie urbanizzata interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione Altro
 - Superficie urbanizzata interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione Residenziale
- 2 - Superficie urbanizzabile
- 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (Funzione Altro)
 - 2a - Ambito di trasformazione su suolo libero (Funzione Residenziale)
 - 2b - Aree soggette a pianificazione attuativa che interessano suolo libero con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > di 2.500 mq, o con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
 - 2c - Aree libere edificabili tramite titolo edilizio diretto con perimetro contiguo alla superficie urbanizzata e superficie > 2.500 mq e con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata
 - 2d - Area per servizi con perimetro non contiguo alla superficie urbanizzata comportanti edificazione
 - Superficie urbanizzabile interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione Altro
 - Superficie urbanizzabile interessata da Ambiti di trasformazione, piani/progetti di recupero e di rigenerazione - Funzione Residenziale
- 3 - Superficie agricola o naturale
- Superficie agricola o naturale
- Superficie interessata da interventi pubblici e di interesse pubblico di rilevanza sovacomunale esclusa dall'applicazione delle soglie comunali di riduzione del consumo di suolo